

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповатов К.А.  
«Петрострой» 2018г.



## АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«03» октября 2018г.

Адрес: г.Петров Вал проспект Пионеров д.9  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации:

Инженер-техник Ветров Д.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СМР Юрков А.Г.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер СТСиО Мурзин А.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Старший по дому Головкин Виктор Николаевич  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

### 1. Технические характеристики многоквартирного дома.

Год ввода дома в эксплуатацию: 1963г.  
Материал стен: кирпич  
Вид и тип кровли: 4-ех скатная, металлоцерепица  
Число этажей: 4  
Количество подъездов: 3  
Количество квартир: 44  
Общая полезная площадь дома: 2406 кв.м.  
Общий объем дома: 8510 куб.м.  
Площадь подвала (технического подвала/ технического подполья): 495,3 кв.м.  
Площадь чердака (технического чердака): 681,8 кв.м.  
Наличие цокольного этажа: отсутствует  
Общий физический износ многоквартирного дома: --- %  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 304,1 кв.м.

## 2. Результаты осмотра.

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Вывод при осмотре	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефект)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>					
	<b>Кровля</b>					
	кровельное покрытие	кв.м.	882	4-ех скатная, металлочерепица	в удовл. состоянии	
	свесы	пог.м.	-	-	-	
	желоба	пог.м.	144	металл, прямоугольные	дефектов нет	
	защитные ограждения	пог.м.	144	металлическое, по периметру дома.	дефектов нет	
	<b>Крыша</b>					
	стропильная система	кв.м	882	дерево	в удовл. состоянии	
	мауэрлат	пог.м.	144	дерево	в удовл. состоянии	
	выходы на чердак	шт.	4	дверцы дерево, застекленные	дефектов нет	
	чердачные продухи	кв.м.	8	дерево, остекленные	дефектов нет	
	вентиляционные каналы и дымоходы	шт.	9	прямоугольной формы, кирпич, отделка металл	разрушение кирпичной кладки, имеются трещины.	
	наружный водосток	пог.м.	120	металл, прямоугольные	дефектов нет	
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>					
	<b>Фундаменты</b>					
	цоколь	кв.м.	75	бетон, по периметру дома	трещины штукатурки 11м2	
	отмостка	кв.м.	---	отсутствует	---	
	приямки	шт.	---	отсутствует	---	
	крыльца	шт.	3	бетон	дефектов нет	
	Наружные стены	куб.м.	1840	кирпич	дефектов нет	
Фасад	кв.м.	3680	кирпич	дефектов нет		

	плиты балконов и лоджий	шт.	36	ж/бетонные плиты	отслоение бетон ж/б плит. 2шт.	
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетонные плиты, обшиты металл.профиль	дефектов нет	
	межпанельные швы	пог.м.	---	-----	-----	
	пожарные лестницы	шт.	1	металл	дефектов нет	
	эркеры	кв.м.	---	-----	-----	
	<b>Проемы</b>					
	дверные заполнения	шт.	6	Внутри подъезда: 3 дерев. Входные: 3 дерев.	отслоение краски.	
	оконные заполнения	шт.	12	дерево, остекленные.	местами остекление из кусков стекла, замена 3м2.	
	подвальные окна	шт.	6	дерево, остеклен.	Замена стекла на окнах в кол-ве 3шт.	
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>					
	<b>Перекрытия</b>					
3	междуэтажные	кв.м.	2043	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	подвальные	кв.м.	495,3	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	чердачные	кв.м.	681	ж/бетонные плиты	дефектов нет	
	Внутренние стены	кв.м.	271	кирпич, штукатурка, крашенные стены.	отслоение штукатурки, краски, наличие трещин.	
	Лестницы	кв.м.	148	бетон	дефектов нет	
	Тамбурные	шт.	3	ж/бетон	дефектов нет	
	Внутренний водосток	пог.м.	---	---	---	
		<b>Центральное отопление</b>				
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металл, регисторы.	дефектов нет	
	центральное отопление	пог. м	1162	полипропилен, d от 20-110мм.	дефектов нет	
	здвижки	шт.	2	затвор: бронза.	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	97	краны: бронза.	дефектов нет	

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
	<b>отсутствует</b>					
5	<b>Горячее водоснабжение</b>					
	горячее водоснабжение	пог. м	---	---	---	
	задвижки	шт.	---	---	---	
	прочая запорная арматура	шт.	---	---	---	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
6	<b>Холодное водоснабжение</b>					
	холодное водоснабжение	пог. м	210	стальные, полипропилен d от 25мм до 70мм.	В подвале: следы коррозии (ржавчина) лежка 70м.;	
	задвижки	шт.	2	затвор: чугун	дефектов нет	
	прочая запорная арматура	шт.	11	краны: бронза	дефектов нет	
	общедомовые приборы учета	шт.	---	---	---	
7	<b>Система водоотведения (канализация)</b>					
	канализация внутридомовая	пог. м	210	Трубопровод ПВХ, чугун, d от 50 до 110мм	дефектов нет	
	канализация дворовая до колодца	пог. м	8	Трубопровод ПВХ d 110мм	дефектов нет.	
	ливневая канализация	пог.м.	---	---	---	---
8	<b>Электрооборудование</b>					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	вводно-распределительное устройство (ВРУ-0,4кВ) рубильник, предохранители.	дефектов нет	
	щит распределительный этажный	шт.	---	---	---	
	светильники	шт.	15	плафоны	1шт. разбитый	
	выключатели	шт.	6	наружного исполнения,	дефектов нет	

шит распределительный этажный	шт.	---	---	---	
светильники	шт.	15	плафоны	1 шт. разбитый	
выключатели	шт.	6	наружного исполнения, клавишные.	дефектов нет	
розетки	шт.	---	---	---	
общедомовые приборы учета	шт.	1	Эл.счетчик.	---	На балансе эл.сетей.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	---	Необходимо покраска газовых труб.	1 раз в три года
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	27.05.2018	Проверка ВДПО Акт №006846 от 27.05.2018г.	3 раза в год.
3	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	25.06.2018	Акт готовности системы отопления на 2018-2019гг.	1 раз в год

**Вывод и предложения:**

На основании результатов осмотра комиссия отмечает, что жилой дом находится:

в удовлетворительном состоянии необходим косметический ремонт внутренних стен дома, вентканалов и дымоходов на крыши, замена стекол, покраска входных дверей и газовых труб.

**Старший по дому**

(должность)

(подпись)

**Головкин В.Н.**

(фамилия, инициалы)

**Мастер СМР**

(должность)

(подпись)

**Юрков А.Г.**

(фамилия, инициалы)

**Мастер СТСиО**

(должность)

(подпись)

**Мурзин А.А.**

(фамилия, инициалы)

**Инженер-техник**

(должность)

(подпись)

**Ветров Д.С.**

(фамилия, инициалы)

**Главный инженер**

(должность)

(подпись)

**Тесля А.И.**

(фамилия, инициалы)